

RAPPORT ANNUEL

2023

RAPPORT ANNUEL

2023



Introduction	3
01. Le mot du président	4
02. Les activités	5
03. Les comptes	7
04. Les membres	8
05. La communication	9
06. Perspectives 2024	10

INTRODUCTION

1. d'ailleurs c'est l'inclusion : Tissus urbain et programmation

- prix de location abordables.
- d'ailleurs s'inscrit et s'inspire de l'ambiance du quartier dans lequel elle pourrait s'installer. Notamment par la récupération de lieux ou de matériaux de constructions, mais aussi en incluant la population locale (tous genres, tous milieux, tous âges, toutes cultures, tous profils familiaux) pour affirmer l'ambiance particulière du quartier, valoriser la complémentarité des programmes proposés et soigner la variété architecturale.
- éventuellement permettre l'accès aux logements coopératifs et à prix abordable à certaines minorités.

2. d'ailleurs on bouge : Mobilité

- partage de moyens de locomotion, car-sharing : réduction des TIM (Transports Individuels Motorisés).
- promotion du vélo.
- logements proches de moyens de transports.

3. d'ailleurs on ouvre : Espaces publics

- espaces publics de qualité, parcs, places de quartiers.
- d'ailleurs pense sa coopérative en termes d'inclusion, d'ouverture sur le quartier : possibilité de comprendre une crèche, un restaurant, une salle d'animation, des rencontres multiculturelles, etc.

4. d'ailleurs s'implique dans la gestion des espaces ouverts et communs : Biodiversité et risques environnementaux

- toits verts et jardins communs.

5. d'ailleurs en commun – on récupère – on partage : L'énergie

- nous pensons l'espace avec des pièces communes, partage de lieux communs : chambre d'amis (pas besoin de chauffer une pièce pour 3 utilisations annuelles) jardin commun, salle événementielle, ateliers communs, buanderie, local à vélo, car-sharing, réseaux wifi partagés, etc.
- réutilisation de matériaux de constructions (limitation de l'impact énergétique, prise en compte de l'énergie grise).
- constructions avec citerne de récupération d'eau de pluie.
- panneaux solaires, moulins à vents.

**NOUS PARTAGEONS
LES VISIONS DU
PLAN DIRECTEUR
COMMUNAL QUI
SE BASE SUR 5 AXES
IMPORTANTES POUR
L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE.**

01 .

LE MOT DU PRÉSIDENT

2023 a été une année de transition : entre l'enthousiasme des débuts et l'entrée en fonctionnement de la coopérative, ce fut un vrai défi de maintenir le niveau d'énergie élevé parmi les coopérateurices. Le CA s'est affairé sur différents tableaux, en s'efforçant de garder une bonne vision d'ensemble, une cohésion d'équipe, et une vision d'avenir vers laquelle se projeter avec confiance. 2023 fut aussi l'année de la découverte du projet de la ville pour la parcelle à l'Avenue de Fribourg, ce qui a permis une rencontre avec la ville pour nous faire connaître, mais aussi d'ancrer d'avantage les aspirations de la coopérative dans le terreau nord-est de la ville d'images.

2024 sera sans doute passionnante et mettra à nouveau au défi la coopérative et ses organes pour réunir, débattre, espérer, rêver, se projeter, mais aussi concevoir et planifier d'authentiques projets urbanistiques et architecturaux locaux, réalistes et finançables. Ça sera certainement l'année où nous commencerons à parler d'argent, de risques et d'écueils, mais surtout de vivre ensemble, d'opportunités et de montagnes à gravir ensemble!

Pour le CA, le président, Didier

2023 EN TRANSITION



02 .

LES ACTIVITÉS FAIRE COMMUNAUTÉ

1. Architectures des lieux à habiter

1.1 Parcelle de l'Avenir – Vevey

Groupe « parcelle de l'avenir » : Madeleine Hottinger . Louise Beetschen . Léandre Séraïdaris
Accompagnement : Labac (Théo Bellmann)

Étapes :

1. Discussion sur les sites potentiels du quartier de Plan-Dessus (document Léandre).
2. Choix du site de l'Avenir comme « étude-test ».
3. Visite du site, photos, discussions sur les potentiels capacités de densification.
4. Construction de la maquette de l'îlot, échelle 1:100. Études de variantes volumétriques et choix d'une option à présenter aux autres membres.
5. Atelier de co-conception sur base des gabarits élaborés par le groupe de travail et présentés sur une planche A2 à l'échelle 1:100 (plans – coupes – élévations), questionnaires pour l'élaboration d'un cahier des charges collectif.

Co-conception :

1. Connaissance des lieux, tissu socio-économique, patrimoine bâti existant, étude des potentiels constructifs.
2. Choix stratégique en fonction des opportunités.
3. Observation et compréhension urbanistiques des volumes et densités existantes.
4. Initiation aux outils de l'architecture : maquettes, échelles, photos de maquettes, prises de mesures sur un modèle 3D.
5. Conception collective du cahier des charges, esquisses sur les plans coupes et façade, pratique de la représentation en 2D d'éléments en 3 dimensions.

1.2 L'Espace chantier Klausfelder – Vevey (suite de l'espace co de 2023...)

Dans l'idée d'ancrer la coopérative dans le quartier, labac a proposé d'appliquer son concept « d'espace chantier » à un lieu rassembleur dans le quartier de Plan-Dessus. Une équipe de d'ailleurs et labac se sont réunis et ont finalisé un dossier de présentation et de recherche de fonds à destination de la Confédération (office fédéral du logement). Un budget de 100'000.- était prévu mais malheureusement le projet n'a pas été retenu par le comité de sélection. Pour donner suite à ce projet, labac a poursuivi ses recherches et a trouvé une opportunité dans le bâtiment même de la Rue de Fribourg. Nous avons donc obtenu l'usage d'un local pour développer les actions du groupement dans ces lieux. (Suite voir chapitre perspectives 2024 ci-dessous)

"Construire et animer un espace de promotion et de co-conception de l'habitat coopératif durable et écoresponsable. Ce lieu est installé au sein d'un quartier en mutation et sa programmation s'intéresse aux manières de vivre et d'habiter, ici et ailleurs ainsi qu'à la conception collective des lieux de vie de demain. Pour atteindre une large audience, les usagers des lieux collaborent avec des partenaires spécialisés et associations locales. Notamment basé sur les huit critères de la déclaration de Davos, l'objectif est de développer des cultures du bâti durables et inclusives en intégrant une réelle mixité sociale (personnes en situation de handicap, socio-économique, culturelle, et intergénérationnelle)."

Dossier OFL – labac et d'ailleurs – 2023

2. d'ailleurs c'est le 05 – Vevey: Culture du bâti

Pendant deux années, les membres de la coopérative se sont bravement retrouvés une fois par mois pour faire connaissance, échanger et partager des idées, des points de vues et faire avancer les différents groupes de travail. (en moyenne 10 personnes à chaque réunion). Après deux ans d'expérimentation, il est temps de trouver une autre formule pour poursuivre l'aventure. Si en 2023, 11 "d'ailleurs c'est le 05" ont été organisés, dans la deuxième moitié de l'année le concept s'est un peu essoufflé. D'ailleurs, si l'idée de varier le jour de semaine a été bien accueillie au début, elle a forcément aussi conduit à quelques annulations, surtout en fin d'année.

5 janvier . 5 février . 5 mars . 5 avril . 5 mai . 5 juin . 12 juillet . 5 août . 5 septembre . 5 octobre . 4 décembre

Le CA invite donc toutes personnes motivées en 2024 à se joindre à l'organisation des actions "cultures du bâti" qui vont permettre mois après mois, rencontre après rencontre de créer une culture du bâti forte et originale pour les sections d'habitants de d'ailleurs. Les cultures du bâti nourrissent les projets d'architectures et vice et versa. C'est alors important de garder une régularité et une curiosité permanente au bâti pour *in fine* être en mesure de faire des choix architecturaux lors des projets de construction à venir. "Les cultures du bâti sont à l'architecture se que sont les entraînements aux sportifs et les constructions sont nos compétitions." Toutes et tous accumulons des connaissances, des expériences et des références, ceci pour le moment venu imaginer des constructions qui seront là pour des décennies.

PARLER CULTURES DU BÂTI UNE FOIS PAR MOIS



03 .

LES COMPTES

Au 31 décembre 2023, la fortune de la coopérative se montait à : 4'915,05 CHF
Intégralement sur le compte : 395.977.100-07 à la banque alternative suisse.

RECETTES

Cotisations (46)	1'380,00
Total	1'380,00

DÉPENSES

Dépenses AG 13 mai 2023	78,10
Inscription RC	710,00
Site internet	188,80
Frais de banque	46,55
Frais de préparation séance de Municipalité de Vevey et délégation du comité	41,50
Total	1064,95

Résultat	315,05
-----------------	---------------

ACTIFS

Compte Banque alternative	4'915,05
Total	4'915,05

PASSIF

Part sociales (46)	4'600,00
Total	4'915,05

04 .

LES MEMBRES

Au 31 décembre 2023, d'ailleurs comptait **46 membres** et 10 personnes intéressées.

Deux remarques :

1. Bien qu'aucune disposition statutaire ou réglementaire ne l'exige, la date de versement de la part sociale a été dûment documentée pour tous les membres.
2. La cotisation de 30.- a été facilement obtainable, intervenant dans le même versement que la part sociale pour la plupart des membres. 2024 nous dira la fidélité de nos membres.

En 2023, le conseil d'administration est composé de 5 membres :

- . Didier Raboud
- . Martha Krüger
- . Irina Gote
- . Hélène Lattelais
- . John-David Moulin

05 .

LA COMMUNICATION

Mise en ligne d'une page et d'un formulaire d'inscription :

dailleurs.ch

Le site internet de la coopérative a le mérite d'exister et de permettre facilement aux intéressés de s'inscrire comme coopérateur, mais n'est pas souvent mis à jour.

membres.dailleurs.ch

Le système de gestion des membres, basé sur Galette, fonctionne assez bien, et a été mis à jour pendant l'année. L'ergonomie n'est pas parfaite, mais au vu des activités actuelles de la coopérative, il répond suffisamment bien aux besoins.

listes.dailleurs.ch

Le système de listes email, bien qu'un peu daté, demeure un système fiable d'information aux membres (et sympathisants) mais surtout comme outil de coordination pour le CA. Étant branchées au système des membres, les listes sont toujours à jour.

Nous remercions le groupe Raksha.ch pour ses services Internet.

06 .

PERSPECTIVES 2024

GRANDIR ENSEMBLE

1. Architecture : des lieux à habiter

1.1 Parcelle de l'Avenir – Vevey

Finaliser le dossier du groupe de travail et le faire parvenir à la municipalité afin d'être intégré aux réflexions de base du futur de ces lieux.

1.2 L'Espace Chantier Klausfelder – Vevey

Tout est possible! Le but est de s'approprier les lieux, par exemple de le peindre ou y construire un prototype d'habitat à l'échelle 1:1. Pour cela il est nécessaire de trouver des financements pour faire vivre les lieux.

1.3 Rue de Fribourg – Vevey

Créer une section d'habitant.e.s, pré-inscription, quels moyens financiers, quel projet ? Programme de conception accompagné par labac "de l'esquisse au vivre ensemble". Imaginer un cahier des charges : quel habitat ? quelles activités, par ex. une auberge ? une salle de concert ? un musée de Plan-Dessus ?

1.4 Nouveaux sites – Riviera

Créer un petit dossier de présentation à envoyer aux propriétaires et communes de la Riviera.

2. Cultures du bâti : habiter des lieux

2.1 d'ailleurs on accueille – conférences

- . projet d'étudiant sur le ré-emploi potentiel des bâtiments Nestlé, échange de bonnes pratiques avec la coopérative La Meute.
- . Catherine Mathez : inviter "la ressourcerie" à se présenter

2.2 d'ailleurs on héberge – résidences

- . « art et chantier » : collaborer avec des chercheurs, des artistes de Vevey ou d'ailleurs pour une action ou une résidence dans bâtiment Klausfelder.

2.3 d'ailleurs on regarde – projections

- . projections sur le thème du territoire et du bâti.

2.4 d'ailleurs on bouge – visites

- . 27 avril : visite de la coopérative du Bled.