

# RAPPORT ANNUEL

# 2024



# RAPPORT ANNUEL

# 2024



01. Le mot du président.....	3
02. Les activités.....	4
03. Les comptes.....	8
04. Les membres.....	9
05. Perspectives 2025-26.....	10

# 01 .

# LE MOT DU PRÉSIDENT



Le CA est parvenu à traverser 2024 en maintenant le cap, alors qu'une membre était en voyage et un autre nouveau parent. Le gros dossier de l'année a été évidemment la friche Nestlé à la Rue de Fribourg : d'ailleurs a pu y bénéficier d'un local (mis à disposition temporairement jusqu'au début des travaux à la fin de l'année), s'y est réunie plusieurs fois, a procédé à plusieurs visites des divers bâtiments, tout en explorant les possibilités de collaboration avec des structures de réemploi pour placer au mieux la coopérative dans les projets de construction à venir sur place! Dans l'attente d'un lancement formel du projet par la ville de Vevey, le CA a finalement lancé un cycle d'ateliers (basé sur le cycle DAVOS), en s'associant les services de facilitation et d'animation de Jérémie Schaeli (tarif de GROUPE), d'ailleurs coopérateur, qui ont donné un regain d'énergie aux coopérateures et ont permis d'entrer dans le vif de nos espoirs de vie en coopérative!

En 2025, il s'agira de ne pas laisser retomber le soufflé, entretenir les espoirs et envisager les meilleures perspectives, en espérant que notre plus gros projet puisse enfin venir au monde!

Pour le CA, le président, Didier

# 02 .

# LES ACTIVITÉS

---

Les activités architectures et cultures du bâti sont proposées et animées par labac architectures. L'ensemble des moments d'échange visent le partage de connaissance dans le domaine de la culture du bâti. L'objectif est de développer des imaginaires, des rêves et des savoirs architecturaux pour, pas à pas, transformer des lieux avec respect de leurs histoires et cultures vers des futurs durables et souhaitables avec audace et créativité.

## 1. Architectures des lieux à habiter

---

### 1.1 Parcelle de l'Avenir – Vevey

Projet en attente de développement par la ville de Vevey. Dossier récapitulatif à finaliser par labac.



Maquette d'étude pour la parcelle du café de l'Avenir.



## 1.2 Parcelle rue de Fribourg

Projet en cours mais en attente du lancement de l'appel d'offre par la Ville de Vevey.

En 2024, lancement de 4 soirées de la phase préliminaire d'un projet architectural : **le diagnostic de l'existant**. Développé en se basant sur les huit critères pour une culture du bâti de qualité de l'Office Fédéral de la Culture. Cette démarche innovante proposée par labac vise à faire émerger des visions pour un futur en partant de la situation existante. Lors des rencontres les membres ont échangé sur le lieu avec le support du formulaire de base de l'OFC. Les observations, les échanges ont donné lieu à des résumés thématiques qui sont ensuite remis à l'architecte, dans ce cas, le bureau labac architectures. Le bureau confronte les regards des membres à son regard de professionnel. Cette démarche se termine par la production d'un document récapitulatif rédigé par l'architecte. Ce diagnostic sert ensuite de base aux recommandations pour la transformation du lieu.





### **mardi 24 septembre, 19h - Lancement informel et festif**

Afin que ces rencontres puissent produire les effets escomptés, le CA a décidé de mandater Jérémie Schaeli, de tarif de GROUPE, coopérateur d'ailleurs, pour les faciliter.

Déroulement de quatre soirées par thèmes :

02.10 - environnement et diversité

04.11 - gouvernance et beauté

11.12 - économie et Esprit du lieu

17.01 - Fonctionnalité et contexte





## 2. Cultures du bâti : habiter des lieux

---

### **mardi 12 mars à « L'Espace Chantier Klausfelder »**

Présentation du concept de L'Espace Chantier + Etat du projet Nestlé et ville « Rue de Fribourg » - mises à l'enquête – préavis au conseil communal – prochaines étapes etc...

### **samedi 27 avril – AG 2024 – avec visite du bâtiment du Bled**

L'Assemblée a eu lieu dans une salle commune du bâtiment de la coopérative Le Bled à Lausanne. Nous avons effectué une visite du bâtiment.

### **Soirée le 29 mai : discussion autour du ré-emploi**

Projection de deux courts films (12 et 5 min) - présentation des débuts des études ré-emploi pour Klausfelder et discussion autour du ré-emploi.

### **lundi 17 juin, entre 18h30 et 20h30**

Présentation du projet labac sur la partie "Nestlé" de cette parcelle. Atelier pratique, « construire sur cette parcelle, quels jalons ? » – fresque temporelle.

# 03 .

# LES COMPTES

Au 31 décembre 2024, la fortune de la coopérative se montait à : 6'898,90 CHF  
Intégralement sur le compte : 395.977.100-07 à la banque alternative suisse.

## RECETTES

Cotisations (60)	1'800,00
<b>Total</b>	<b>1'800,00</b>

## DÉPENSES

Dépenses AG 27 avril 2023	75,00
Frais administratifs	30,00
Abonnement revus habitation	82,05
Site internet	188,80
Cotisations associations professionnelles	400,00
Frais de banque	100,30
<b>Total</b>	<b>876,15</b>

<b>Résultat</b>	<b>923,85</b>
-----------------	---------------

## ACTIFS

Compte Banque alternative	6'898,90
Cotisations non-payées	340,00
<b>Total</b>	<b>7'238,90</b>

## PASSIF

Part sociales (60)	6'000,00
Résultat reporté	315,05
Résultat 2024	923,85
<b>Total</b>	<b>7'238,90</b>

# 04 .

## LES MEMBRES

---

Au 31 décembre 2024, d'ailleurs comptait **57 membres** et 17 personnes intéressées.

Remarques :  
d'ailleurs compte 13 membres en plus, pour 2 en moins.

En 2024, le conseil d'administration est composé de 4 membres :

- . Didier Raboud
- . Martha Krüger
- . Irina Gote
- . Hélène Lattelais

# 05 .

# PERSPECTIVES 2025-26

---

## 1. Architecture : des lieux à habiter

---

### 1.1 Parcelle de l'Avenir – Vevey

Reprendre et Finaliser le dossier du groupe de travail et le faire parvenir à la municipalité afin d'être intégré aux réflexions de base du futur de ces lieux.

### 1.2 L'Espace Chantier Klausfelder – Vevey

Créer le groupe d'ouvrage qui va s'appuyer sur le processus de 2024 pour élaborer ses valeurs et se rapprocher de partenaires pour élaborer le dossier d'appel d'offre.

### 1.3 Avenue de Nestlé – Vevey

Rester attentif à une possible sortie d'un appel d'offre pour la construction du projet porté pour l'instant par la ville de Vevey. Le projet a été mis à l'enquête public. On ne connaît pas encore la suite que la ville va donner à ce dossier.

### 1.4 Nouveaux sites

Créer un petit dossier de présentation à envoyer aux propriétaires et communes de la Riviera.

## 2. Cultures du bâti : habiter des lieux

---

Afin d'alimenter les imaginaires des membres, différentes visites, projections et animations seront mises sur pieds en 2025.